

## **CapitalBAY bereinigt Bilanz und baut Investorenbasis aus**

Berlin, 27. Februar 2018 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat in den vergangenen Monaten ihre Bilanz durch Platzierungen bereinigt und neue Investoren gewonnen. Insgesamt syndizierte das Unternehmen Immobilien im Wert von rund 1,55 Mrd. Euro an institutionelle Investoren und Family Offices. Das Management der Immobilien bleibt langfristig in den Händen von CapitalBAY. Das Unternehmen hat damit die für einen Alternative Investment Manger übliche Trennung zwischen Dienstleistungen für Investoren und Eigentum fast vollständig vollzogen. Der Restbestand an Immobilien soll im Laufe des Jahres platziert werden.

„Durch die Syndizierung werden wir den hohen Transparenzansprüchen im Markt gerecht und bauen systematisch unsere Investorenbasis weiter aus“, sagt George Salden, CEO von CapitalBAY. „Der Fokus liegt jetzt ganz klar auf unseren Dienstleistungen. Neue Produkte erwerben wir aber natürlich auch weiterhin auf die eigene Bilanz, um sie danach platzieren zu können.“

## CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern entwickelte Transaktionssoftware unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 1,76 Milliarden Euro. Rund 90 Mitarbeiter arbeiten an sieben Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Anke Sostmann / Tom Zeller  
Executive Director / Managing Partner  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
T: +49 69 2648677 - 14 / -15  
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063  
E-Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de) / [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)

### **Ansprechpartner im Unternehmen:**

George Salden  
CEO  
Capital Bay GmbH  
Sachsendamm 4/5  
10829 Berlin  
T: +49 30 120866 20  
Email: [george.salden@capitalbay.de](mailto:george.salden@capitalbay.de)