

CapitalBAY kauft Seniorenheim in Bad Soden-Salmünster, CURATA übernimmt Betrieb

Berlin, 13. Dezember 2017 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat das Seniorenheim Am Kurpark in Bad Soden-Salmünster für einen unteren zweistelligen Millionen Betrag übernommen. Das Seniorenheim wurde 1999 eröffnet, im Jahr 2005 wurde ein Anbau auf das 12.500 Quadratmeter große Grundstück hinzugefügt. Das Heim bietet auf 7.500 Quadratmetern 206 Betten und wird gerade um sieben Betten erweitert. Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand und ist fast vollständig vermietet.

Die CURATA Care Holding GmbH übernimmt den Betrieb der Einrichtung.

George Salden, CEO von CapitalBAY: „Nach wie vor bietet der Senioren- und Pflegeimmobilienmarkt sehr gute Wachstumschancen, wir planen, weitere Objekte dieser Assetklasse zu erwerben.“

Bad Soden-Salmünster befindet sich östlich des Rhein-Main-Gebiets. Die Kurstadt zwischen Vogelsberg und Spessart hat 13.000 Einwohner und liegt an der Kinzigtal-Bahnstrecke und der A66, die beide Frankfurt und Fulda verbinden.

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein Alternative Investment Manager für Immobilien mit einem ganzheitlichen Ansatz. Das Unternehmen entwickelt Lösungen für unterschiedliche Anlagebedürfnisse und agiert für große institutionelle Investoren, Privatanleger sowie Immobiliennutzer. Mit ihren CB Managementgesellschaften deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Dabei spielen digitale Prozesse und Tools eine zentrale Rolle: Eine selbst entwickelte Transaktionssoftware unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse von CapitalBAY. Zudem rückt CapitalBAY den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows in den Mittelpunkt ihrer Dienstleistungen.

Ansprechpartner für die Presse:

Tom Zeller
Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677-15
M: +49 176 10430063
E-Mail: tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de