

Capital Bay: 1,4 Milliarden Euro Transaktionsvolumen in 2016

Berlin, 23. März 2017 – Die Berliner Capital Bay GmbH (Capital Bay) blickt auf ein erfolgreiches erstes Geschäftsjahr zurück. Ende März 2016 von George Salden mit vier Mitarbeitern gegründet, erzielte das Full Service Investment Haus im vergangenen Jahr ein Transaktionsvolumen von rund 1,4 Milliarden Euro. Zu den größten Deals gehörten der Ankauf von 862 Wohnungen in Merseburg, 577 Wohneinheiten in Heidenheim oder der Erwerb eines 80.000 m² großen Grundstücks in Berlin Heiligensee. Capital Bay verwaltet ein Vermögen von rund 1,15 Milliarden Euro mit einer Gesamtfläche von knapp einer Millionen Quadratmetern. Mittlerweile zählt das Unternehmen über 80 Mitarbeiter und besitzt neben seinem Berliner Hauptsitz Standorte in Hamburg, München, Nürnberg und Leipzig.

„Wir haben mit großem Erfolg und viel Tempo unser Geschäft im vergangenen Jahr aufgebaut. Im Residential-Bereich konnten wir im Durchschnitt eine Wertsteigerung von rund 12 Prozent erreichen“, sagt George Salden, CEO und Gründer von Capital Bay. „Jetzt gilt es, den eingeschlagenen Wachstumskurs unvermindert fortzusetzen.“

Standardisierter Ankaufsprozess

Capital Bay setzt bei der Prüfung und beim Ankauf seiner Objekte auf einen IT-gestützten standardisierten Prozess, der es dem Unternehmen ermöglicht, eine hohe Anzahl von Projekten bundesweit an einem Tag zu prüfen. „Schnelligkeit und Transparenz gepaart mit einer hohen Schlagzahl und einem hohen Qualitätsanspruch ermöglichen es uns, die Objekte zu finden, die genau zu den von uns vertretenen Investoren passen“, erklärt Salden. „Gleichzeitig bilden wir mit unserem Asset-, Construction-, Property- und Facility-Management-Maßnahmen die gesamte Wertschöpfungskette eines Immobilieninvestments ab.“ Capital Bay kauft und managt Immobilien für Dritte – von Objekten im Projektentwicklungsstatus bis hin zu unmittelbar cashflow-generierenden Bestandsobjekten.

Über die Capital BAY:

Die Capital BAY ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investment Haus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen, agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY kauft Immobilien auf die eigene Bilanz und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf Alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktischen. Die Firma agiert als partnerschaftlicher Investmentmanager im besten und langfristigen Interesse seiner Investoren. Capital BAY entwickelt Lösungen für unterschiedliche Anlagebedürfnisse, insbesondere unter Berücksichtigung steuer- und aufsichtsrechtlicher Optimierungsmöglichkeiten, und setzt diese eigenverantwortlich um.

Ansprechpartner für die Presse:

Tom Zeller
Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677-15
M: +49 176 10430063
E-Mail: tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de