

Stuttgart: CapitalBAY kauft erneut für offenen Spezialfonds

Berlin, 25. Februar 2020 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat in Stuttgart-West 27 Wohneinheiten mit einer Gesamtmietfläche von knapp 2.000 m² für ihren offenen Spezialfonds CB Wohnimmobilien Deutschland erworben. Der Kaufpreis beläuft sich auf einen niedrigen zweistelligen Millionen-Euro-Bereich. Verkäufer ist die Neuerburg Vermögensverwaltungs KG aus Dresden, Hansainvest fungiert als Service-KVG.

Die siebengeschossige Immobilie, Baujahr 1955/56, befindet sich in der Leuschnerstraße und wird gerade einem vollständigen Refurbishment unterzogen. Die Wohneinheiten haben eine Größe zwischen 33 und 100 m², die Grundstücksgröße beläuft sich auf rund 1.000 m².

Stuttgart-West zählt zu den fünf inneren Stadtbezirken der baden-württembergischen Landeshauptstadt und ist einer der beliebtesten Wohnbezirke. Der Feuersee und die Hauptgeschäftstraße Königstraße sind vom Objekt fußläufig zu erreichen. Mehrere Schulen, Supermärkte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. U-Bahn- und S-Bahn-Anschluss befinden sich direkt vor der Haustür.

„Der Stuttgarter Raum gehört zu den stärksten und dynamischsten Wirtschaftsregionen Europas. Aufgrund des starken Nachfrageüberhangs nach Wohnraum hat sich Stuttgart mittlerweile zur teuersten Großstadt in Deutschland entwickelt. Daran wird sich auch mittelfristig nichts ändern“, sagt Christoph Geißler, CIO von Capital Bay. „Der Ankauf passt hervorragend in die Akquisitionsstrategie des Fonds, die sich auf nachhaltig wachsende deutsche Städte mit mindestens 100.000 Einwohnern oder auf kleinere Städte in Metropolregionen ab 20.000 Einwohnern konzentriert.“

Markus Holzer, Managing Director CB Investment Management GmbH, ergänzt: „Gleichzeitig treiben wir die regionale Diversifikation unseres Fonds voran, denn bisher waren wir nicht in Stuttgart investiert. Mit dem Ankauf haben wir aktuell rund 170 Millionen Euro des Fondsvermögens platziert - bei einem Zielvolumen von 300 Millionen Euro.“

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktionssoftware unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 6 Milliarden Euro. Mehr als 250 Mitarbeiter arbeiten an 13 Standorten in Deutschland sowie vier internationalen Standorten in Luxemburg, Hongkong, Abu Dhabi und Großbritannien. Der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 - 14
M: +49 159 040 285 05
E-Mail: as@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de